

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie öffentliche Auslegung des Bebauungsplans der Ortsgemeinde Minden für das Teilgebiet „Ortslage“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Für den Gemeinderat der Ortsgemeinde Minden wurde in seiner Sitzung vom 01.02.2021 die Aufstellung hinsichtlich des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Ortslage“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch eine vertretungsbeauftragte Verwaltungsbeamtin beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes möchte die Ortsgemeinde Minden für die gesamte Ortslage die städtebauliche Situation klären und für die weitere Siedlungsentwicklung entsprechende städtebauliche Ziele definieren.

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Minden:

Flur 14, Flurstücke-Nr. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10, 11 tlw., 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1 tlw., 18/2, 19, 20, 21, 22, 24/1 tlw., 24/2, 24/3, 24/4, 31, 32/1, 32/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 58 tlw., 64, 65, 66, 67, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7 tlw., 79/8, 79/9, 80, 81, 82/1, 82/2 tlw., 82/3, 82/4 tlw., 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 109, 110, 111/1, 111/2 tlw., 118 tlw., 119, 120, 121 tlw., 122, 124/1, 125, 126 tlw., 128, 129, 130 tlw., 131 tlw., 132/1, 140 tlw., 141, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 145, 149, 180, 181, 193

Flur 15 Flurstücke 2/2, 5 tlw., 7 tlw., 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 tlw., 20 tlw., 22 tlw., 23/1 tlw., 24 tlw., 25 tlw., 26 tlw., 27, 33, 34, 36 tlw., 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45, 46;

Flur 17, Flurstück-Nr. 14 tlw.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan.

Nachdem die Vertretungsbeauftragte für die Ortsgemeinde Minden in der Sitzung vom 18.05.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung gebilligt hat, beschloss sie in der vorgenannten Sitzung ebenfalls die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sowie die bislang vorliegenden umweltrelevanten Informationen liegen in der Zeit

vom 12.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Südeifel, Standort Irrel, Zimmer 6, Prümzurlayer Straße 2, 54666 Irrel während der Dienststunden wie folgt aus: von montags bis mittwochs von 08:00 bis 12:00 Uhr sowie von 14:00 bis 16:00 Uhr; donnerstags von 08:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 18:00 Uhr und freitags von 08:00 bis 12:00 Uhr.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen

können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

54310 Minden, den 23.06.2021
Ortsgemeinde Minden
(Siegel)
gez. Franz-Josef Ferring, Ortsbürgermeister