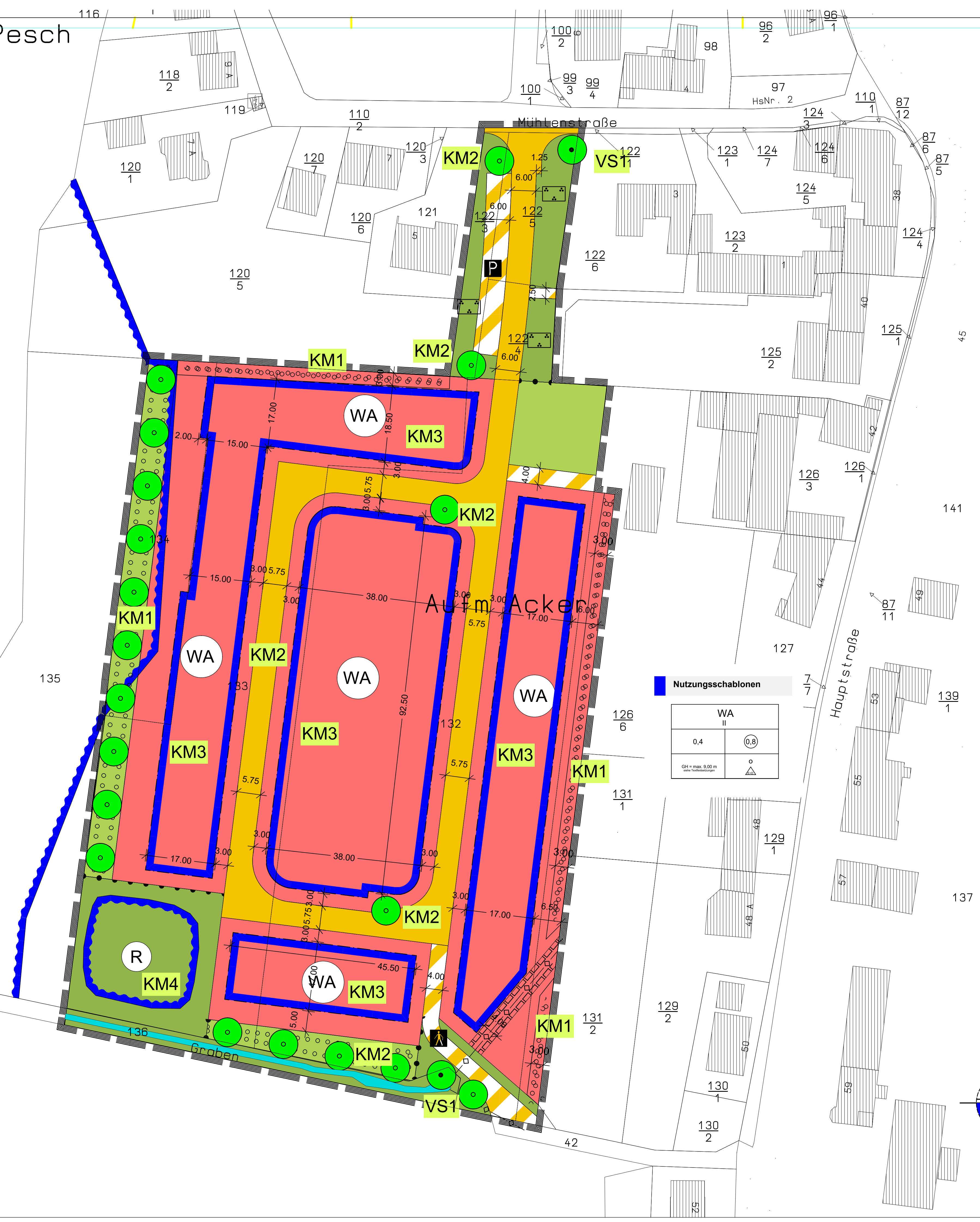
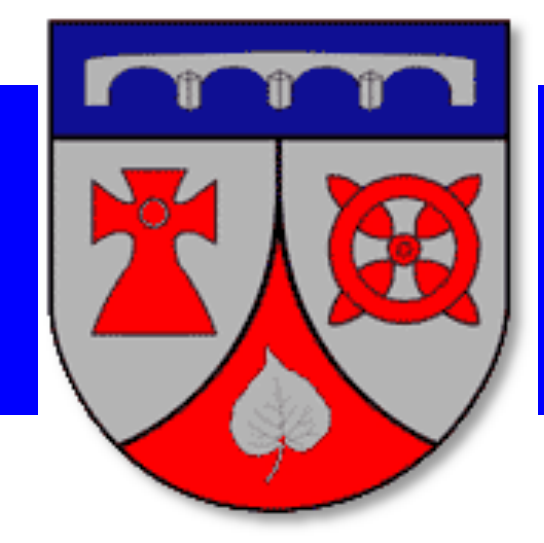


Bebauungsplan 'Auf'm Acker' OG Alsdorf



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 §4 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

6. Verkehrsflächen
 §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

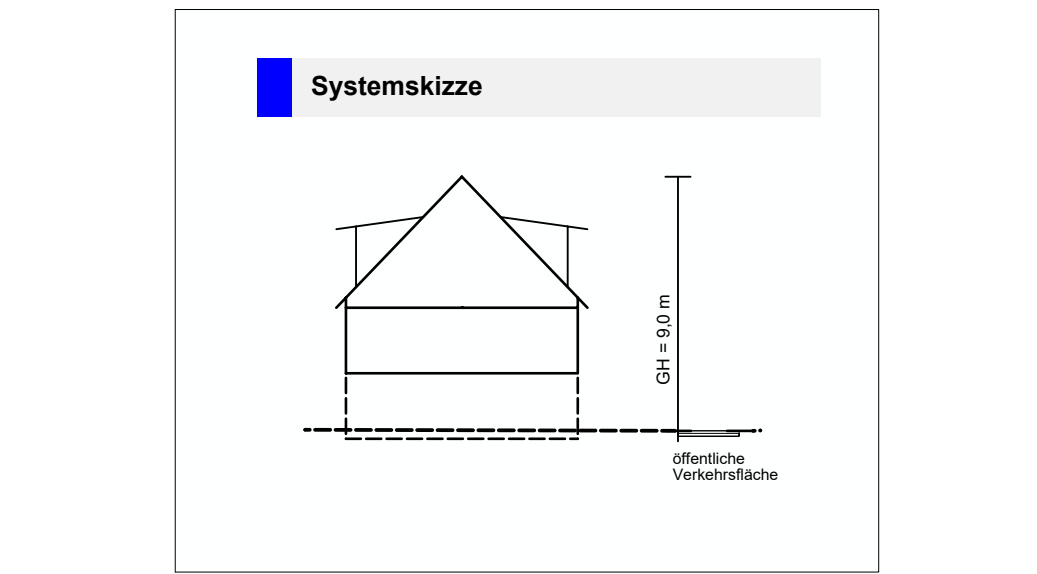
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 §5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

9. Grünflächen
 §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und §10 BauGB

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 §5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

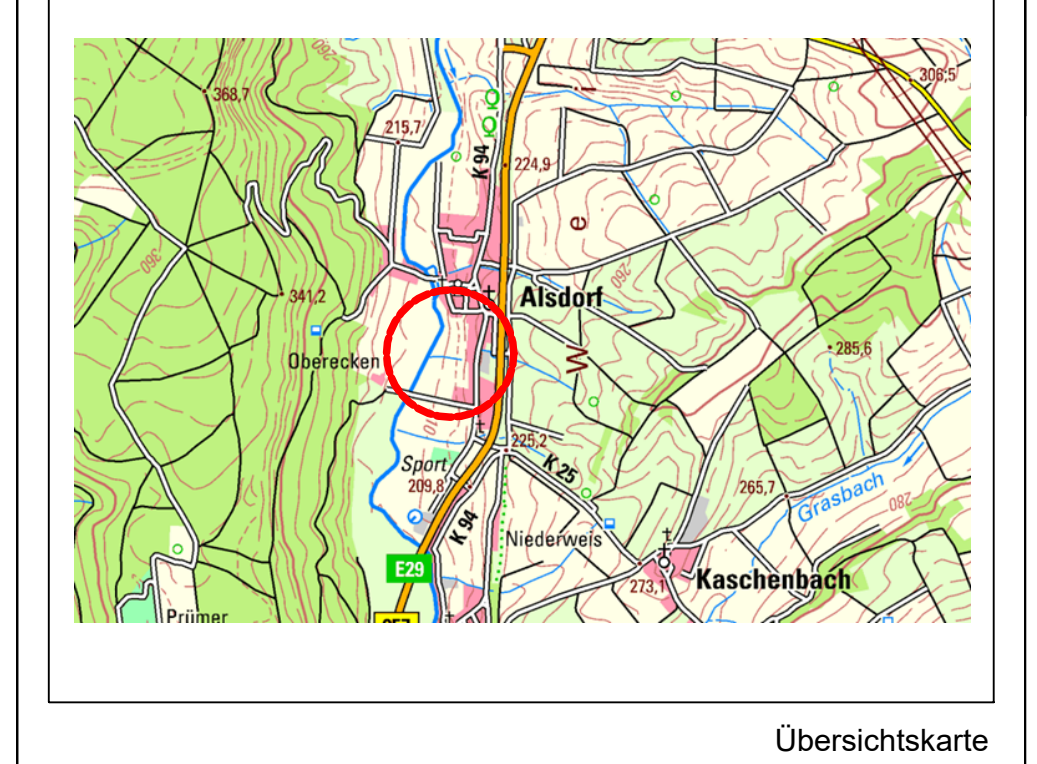
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

15. Sonstige Planzeichen
 §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO
 §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
 §9 Abs.7 BauGB



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS
 Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M:1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3654)
 - Baumzuvorverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3748)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.08.2015 (GVBl. S. 77)
 - Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 298), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2898) geändert worden ist
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1774), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
 - Bundesdenkmalschutzgesetz vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
 - Landesdenkmalschutzgesetz (LandDSchG) vom 6. Oktober 2015, GVBl. S. 283, geändert am 21. Dezember 2016, GVBl. S. 563
 - Landesdenkmalgesetz (LDenMG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1774), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
 - Bundesdenkmalschutzgesetz vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2855), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
 - Landeswasserschutzgesetz (LWSchG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237) jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.



Aufstellungsbeschluss:
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Alsdorf hat am _____ 2018 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans 'Auf'm Acker' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ 2018 im Mittelteilblatt öffentlich bekannt gemacht.
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Alsdorf hat am _____ 2018 den Bebauungsplan 'Auf'm Acker' gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
BESCHLOSSEN
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Anordnung der Bekanntmachung
 Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Plangrundlage
 Herkunftsvermerk: "Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung"
 Die Planzeichnung erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Planunterlagen: August 2018).

Offenlegung und Beteiligung der Behörden
 Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ 2018 bis einschließlich _____ 2018 zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ 2018 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.
 In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachkommen. Den berichtigten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ 2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 3a Abs. 2 Nr. 1, 1.1. v. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Ausfertigung
 Die Übersetzung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen der Ortsgemeinde Alsdorf sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt.
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
 Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am _____ 2018 gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daun von Jedermann eingesehen werden kann.
 Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.
 Alsdorf, den _____ 2018
 Manfred Heinen (S) Ortsbürgermeister

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA II	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	Geschossflächenzahl (GFZ)	0
Gebäuhöhe	0	Bauweise	

Projekt: Bebauungsplan 'Auf'm Acker'

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Alsdorf	Projektr.:	01-599
Vorwurf:		Stand:	November 2018
Bearbeitet:	Rolf Weber	Maßstab:	1:500

